

6. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINOM U VARAŽDINU

Predmetna nekretnina, zk.č.br. 14912/3, zk.ul.br. 12953, k.o. Varaždin, nalazi se u Varaždinu, u Ulici Petra Preradovića, približno 500 m jugoistočno, zračne linije, od središta grada, sjeverno od Kolodvorske ulice. U naravi radi se o izgrađenom zemljištu na kojem je izgrađena poslovna zgrada. Izgrađena je ruševna poslovna zgrada katnosti Pr+1. Ulaz u dvorišni prostor omogućen je preko susjedne parcele zk.č.br. 14912/1. Građevina je izvan funkcije. Parcela je nepravilnog oblika, izdužena u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Teren je ravan. Pristup predmetnim nekretninama omogućen je preko asfaltirane prometnice, Kolodvorske ulice i Ulice Petra Preradovića. Prema GUP-u Grada Varaždina, predmetna nekretnina nalazi se u zoni mješovite namjene, te je u obuhvatu UPU-a Povijesne jezgre grada Varaždina. Prema UPU-u nalazi se unutar zona G2 - garaže-podzemne javne garaže, M1 - mješovita-pretežito stambena, M2 - mješovita-pretežito poslovna i K1 - gospodarska namjena-poslovna-pretežito uslužna.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 09.05.2023. 15:11

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 12935

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	14912/3		ULICA PETRA PRERADOVIĆA GOSPODARSKA ZGRADA	306 306	KULTURNO DOBRO
			UKUPNO:	306	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine GOSPODARSKA ZGRADA, površine 306 m ² , sagrađene na kat. čestici 14912/3 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.05.2023.